MV BIRO, Marija Vlahušić, s. p.
Lapajnetova ulica 4, SI 8270 Krško
tel. 07/49 20 764
GSM 031/743 211
e-mail: mv.biro@siol.net

naziv gradnje:
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE IN DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA V SEVNICI na naslovu Glavni trg 19 in Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

investitor:
OBČINA SEVNICA,
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

lokacija:
Sevnica, parc. št. 29/6 (občinska stavba), 29/14 (Trški dvorec), k.o. 1379-Sevnica

faza: PZI
št. projekta: 25/04/04
datum: april 2025

K A Z A L O V S E B I N E Z B I R N E G A N A Č R T A
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE

Naslovna stran zbirnega načrta

Kazalo vsebine zbirnega načrta

Priloge - obrazci

Naslovna stran projektne dokumentacije - priloga 1A

Podatki o udeleženih strokovnjakih pri projektiranju – priloga 1B

Kazalo vsebine projekta - priloga 3

Splošni podatki o gradnji – priloga 4A

Podatki o stavbah, gradbeno inženirskih objektih in zunanji ureditvi - priloga 4B

Podatki o zemljiščih za gradnjo - priloga 4C

Zbirno tehnično poročilo

Izkazi

Grafične priloge
lokacijski prikazi

naziv gradnje:
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE IN DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA V SEVNICI
na naslovu Glavni trg 19 in Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

investitor:
OBČINA SEVNICA,
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

lokacija:
Sevnica, parc. št. 29/6 (občinska stavba), 29/14 (Trški dvorec), k.o. 1379-Sevnica

faza: PZI
št. projekta: 25/04/04
datum: april 2025

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNO

Izdelana je PZI projektna dokumentacija za izvedbo investicijsko-vzdrževalnih del: energetska prenova občinske stavbe in delna energetska prenova Trškega dvorca v Sevnici.

Občinska stavba se nahaja na naslovu Glavni trg 19a, 8290 Sevnica na parc. št. 29/6, k.o. 1379-Sevnica, Trški dvorec pa se nahaja na naslovu Glavni trg 19, 8290 Sevnica na parc. št. 29/14, k.o. 1379-Sevnica.
Obe stavbi se ukvarjata z upravno oz. poslovno dejavnostjo (pisarne).

Namen projekta je prijava na JAVNI POZIV 119SUB-LS 24 za nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim za nove naložbe večje energijske učinkovitosti v večjo energijsko učinkovitost in rabo obnovljivih virov energije v stavbah.

Nova naložba je naložba za izvedbo enega ali več v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki se bodo začeli izvajati na starejši stavbi po oddaji vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude (v nadaljevanju: vloga) po tem javnem pozivu:

<u>A - toplotna izolacija fasade</u>
Pravica do spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije fasade, zunanjega zidu/tal ali zidu proti terenu, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0{,}200$ W/(m2K).
Če je predmet naložbe izvedba toplotne izolacije fasade, mora biti ta izvedena s preizkušenim fasadnim sistemom oziroma fasadnim panelom.
Pri izračunu potrebne dodatne debeline nove toplotne izolacije se upošteva toplotna prevodnost obstoječe toplotne izolacije $\lambda = 0{,}045$ W/(mK) in debelina obstoječe toplotne izolacije (dobst), ki je razvidna z merilnega traku na fotografiji obstoječega stanja, ki mora biti priložena k vlogi za pridobitev spodbude. Med obstoječo toplotno izolacijo ne štejejo zidaki, ometi, toplotno izolacijski ometi, toplotno izolacijske opeke, silikatne opeke, porobeton in podobni gradbeni proizvodi.

Upravičeni stroški naložbe vključujejo stroške:
− nakupa in vgradnje ustrezne toplotne izolacije, fasadnega sistema oziroma fasadnega panela,
− nakupa in vgradnje toplotne izolacije podzidka (»cokla«) z zaključnim slojem ali toplotne izolacije zidu proti terenu
− postavitve gradbenega odra
− odstranitve ali izravnave obstoječega ometa ali ostalih gradbenih materialov, vgradnje vertikalne hidroizolacije na predelu podzidka (»cokla«)
− obdelave špalet in napušča, če je vgrajena toplotna izolacija
− demontaže starih okenskih polic, nakupa in vgradnje zunanjih okenskih polic
− ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe

B - toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo v stavbi

Pravica do spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom v stavbi, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) na novo vgrajene toplotne izolacije λ/d ≤ 0,280 W/(m2K).
Pri navedenem izračunu razmerij se morebitne obstoječe izolacije ne upošteva.

Upravičeni stroški naložbe vključujejo stroške:
− nakupa in vgradnje ustrezne toplotne izolacije
− odstranitve oblog, tlakov, izkopa, izvedbe odvodnjavanja v delu, ki je povezan z obnovo, izvedbe hidroizolacije, izvedbe novih tlakov brez zaključnih oblog
− ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

C - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju

Pravica do spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije λ/d ≤ 0,140 W/(m2K). Pri navedenem izračunu razmerij se morebitne obstoječe izolacije ne upošteva.

Upravičeni stroški naložbe vključujejo stroške:
− nakupa in vgradnje ustrezne toplotne izolacije
− nakupa in vgradnje strešnih panelov s toplotno izolacijo, če se debelina toplotne izolacije strešnega panela upošteva pri izračunu ustreznosti naložbe
− nakupa in vgradnje parne zapore/ovire, paroprepustne folije oziroma drugih materialov v funkciji sekundarne kritine, letvanje
3 − zaključne obloge pri izolaciji strehe, npr. mavčno-kartonske plošče, lesene in druge obloge, pri izolaciji stropa proti neogrevanemu prostoru pa npr. izdelave betonskega estriha, lesene pohodne obloge, − pri obnovi ravne strehe tudi stroške odstranitve starih slojev in vgradnje vseh potrebnih materialov ter izvedbe celotnega sistema ravne strehe z zaključnimi plastmi, − ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe

D - zamenjava zunanjega stavbnega pohištva v stavbi

Pravica do spodbude se dodeli za zamenjavo obstoječih vertikalnih in strešnih oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev (v nadaljnjem besedilu: okna) z novimi energijsko učinkovitimi okni s toplotno prehodnostjo Uw ≤ 1,0 W/(m2K) ter za zamenjavo vhodnih vrat z novimi s toplotno prehodnostjo Ud ≤ 1,0 W/(m2K).

Za eno- ali dvostanovanjske stavbe ali posamezno stanovanjsko enoto v drugih stavbah se pravica do spodbude dodeli za zamenjavo obstoječih oken z novimi energijsko učinkovitimi lesenimi okni s toplotno prehodnostjo UW ≤ 1,0 W/m2K, vgrajeno trojno zasteklitvijo in z energijsko učinkovitim distančnikom s ψ ≤ 0,060 W/mK. Ustreznost novih oken in vhodnih vrat bo preverjena na podlagi izjave o lastnostih skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, ustreznost novih lesenih oken, ki bodo vgrajena v eno- ali dvostanovanjsko stavbo ali posamezno stanovanjsko enoto v drugih stavbah, pa tudi s poročilom o tipskem preizkusu okna, skladnim s standardom SIST EN 14351-1:2006+A2:2016 ter dokumentom o izračunu toplotne prehodnosti okna Uw. Okna in vhodna vrata, ki so predmet naložbe, morajo biti vgrajena v ustrezno pripravljeno odprtino, ustrezno mehansko pritrjena, tesnjenje okenske rege mora biti izvedeno v treh ravneh, ustrezno morajo biti vgrajene okenske police in senčila ter ustrezno zaključene obdelave špalet, kot je opredeljeno v smernici RAL za načrtovanje in izvedbo vgradnje stavbnega pohištva ter v ostalih smernicah, predpisih in priporočilih. Okna in vhodna vrata morajo biti vgrajena tudi skladno z navodili proizvajalca oziroma dobavitelja stavbnega pohištva ter skladno z navodili proizvajalca oziroma dobavitelja pritrdilnih in tesnilnih materialov. Do spodbude bodo upravičeni le sistemi, izvedeni s paroneprepustnim in zrakotesnim tesnilnim materialom na notranji strani, paroprepustnim, vodotesnim in vetrno zaščitnim materialom na zunanji strani ter toplotnim in zvočnim izolacijskim materialom med notranjim in zunanjim tesnilnim materialom. Za ostale sistemske rešitve mora biti predloženo poročilo neodvisne institucije o preizkušanju celotnega sistema tesnjenja.

Upravičeni stroški naložbe vključujejo stroške:
- odstranitve obstoječih oken in vhodnih vrat ter nakupa in vgradnje novih oken in vhodnih vrat
- nakupa in vgradnje senčil
- nakupa in vgradnje zunanjih in notranjih okenskih polic
- popravila, priprave in zaključne obdelave špalet

Občinska stavba je bila zgrajena leta 1949 (podatek iz portala geoprostor.si/piso) skladno s takratnim stanjem tehnike. Obsega 3 etaže (P+1N+2N+neizkoriščeno podstrešje), drugo nadstropje je bilo nadzidano kasneje v 70-ih letih.
Trški dvorec »Spodnji grad« pa je bil zgrajen okoli leta 1669 (podatek iz portala geoprostor.si/piso).

Projektna dokumentacija obravnava energetsko sanacijo občinske stavbe in delno energetsko sanacijo Trškega dvorca s katero se bo izboljšala energetska učinkovitost objekta z namenom izboljšanja toplotnih lastnosti obeh.

Pri projektiranju je upoštevan Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10) in Tehnična smernica TSG-1-004:2022 – Učinkovita raba energije v smislu izvajanja toplotnega ovoja stavbe .

S predmetnim posegom energetske sanacije se osnovne karakteristike objekta tako horizontalne kot vertikalne ne spreminjajo in nimajo vpliva na lokacijske in druge podatke objekta. Prav tako se s predvidenimi deli ne bodo poslabšali zdravstveni pogoji, okolje in varnost objekta. Prav tako predvideni posegi nimajo vpliva na obstoječo konstrukcijo, nosilnost oz. stabilnost objekta.

Pri projektiranju so v smislu upoštevanja Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23) upoštevane zahteve o izvedbi novega toplotno izolacijskega ovoja stavbe (fasada) na objektu Občinske stavbe in izvedba toplotne izolacije hladnega podstrešja na objektu Občinske stavbe kot tudi na Trškem dvorcu, ter izvedba delno stavbnega pohištva / na občinski stavbi kot tudi na Trškem dvorcu .

Vsa zunanja ureditev – tlakovanja, manipulativne in dostopne površine ter proste površine okoli in do objekta je obstoječa, urejena in jo predmetni poseg ne spreminja, razen v pasovih ob objektu pri izvedbi nove izolacije pod terenom. Po končani izvedbi le te, se poškodovane površine vzpostavijo v prvotno stanje.

Glavni dostop do obstoječih objektov je zagotovljen neposredno iz obstoječe javne prometne povezave na jugozahodni in severni strani in je neposredno povezan z urejenimi manipulativnimi, parkirnimi in peš površinami.
Dostop intervencijskih gasilskih vozil do objekta je možen po obstoječih prometnih povezavah.

Glavni vhodi/izhodi v objekt so zasnovani v pritličju preko več samostojnih vhodov iz zunanjih površin, v notranjosti objektov pa povezani preko hodnikov in stopnišč. Občinska stavba in Trški dvorec sta v notranjosti med seboj povezana v prvem nadstropju.

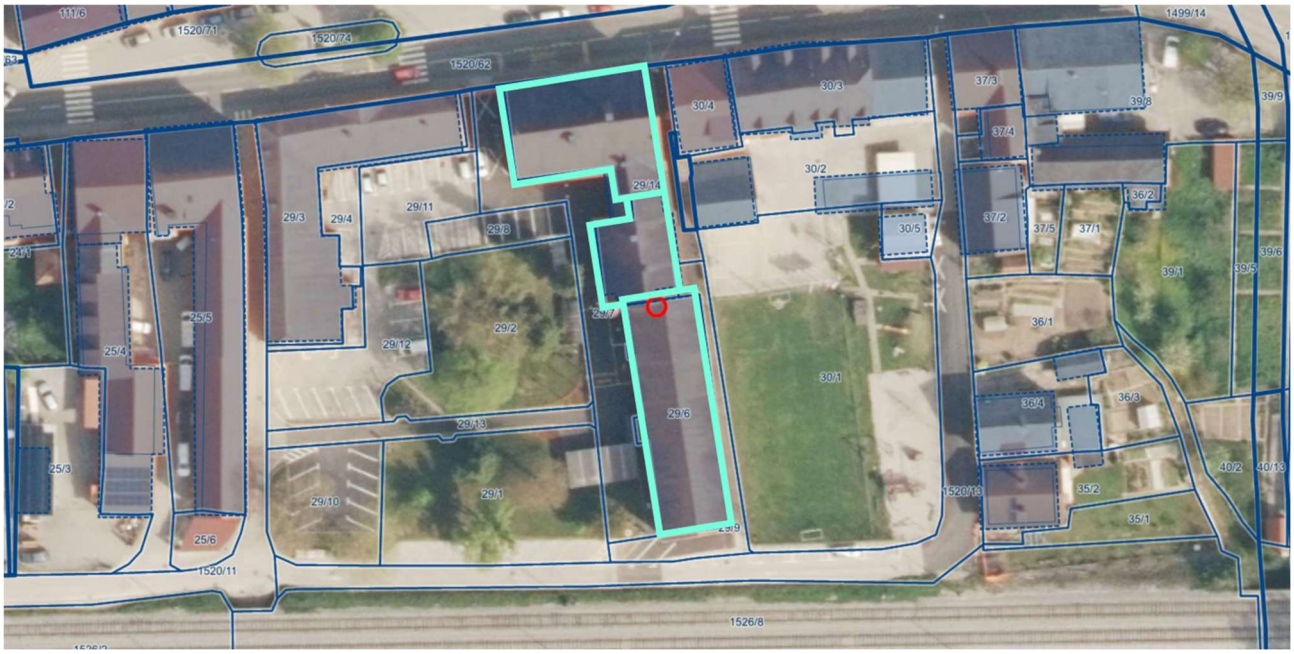
Komunalni vodi – za normalno obratovanje in funkcioniranje objekta so vsi komunalni vodi s priključnimi mesti do objekta obstoječi in jih predmetni poseg ne spreminja.

2 VAROVANO OBMOČJE

Obstoječa občinska stavba in Trški dvorec se nahajata v vplivnem območju naselbinskega spomenika Sevnica – Staro mestno jedro (EID 1-09280), sam Trški dvorec pa predstavlja kulturni spomenik Sevnica – Trški dvorec (EID 1-14754).
Skladno z navedenim je za poseg sanacije obveščen pristojni mnenjedajalec ZVKDS, OE Celje, izdani so bili KV pogoji, št. EG-11077/1996-69, dne 13.1.2024, kulturnovarstveno soglasje je bilo izdano pod št. EG-11077/1996-76, dne 7.4.2025 – priloga projektne dokumentacije.

3 LOKACIJA OBJEKTOV - vir PISO:

Občinska stavba in Trški dvorec se med seboj stikata in sta v prvem nadstropju med seboj tudi funkcionalno povezana – nekaj občinskih pisarn je lociranih v Trškem dvorcu. V občinsko stavbo se dostopa preko enega vhoda v pritličju na zahodni fasadi. Sam Trški dvorec ima več vhodov (6) v pritličje, med njimi pa se preko treh dostopa v višje etaže.
Objekta sta locirana na parcelah 29/6 (občinska stavba), 29/14 (Trški dvorec), k.o. 1379-Sevnica, južno od regionalne ceste III. reda R3 3909 Breg-Sevnica-Brestanica in severno od javne poti JP 594332 Občina-Župnišče, železniška proga G10_ETCS.



SITUACIJA UMESTITVE – vir PISO: predmet posega s okolico.

Parkirne in manipulativne površine so urejene na zahodni strani objektov. Vse prometne, parkirne in povezovalne površine so urejene v asfaltni izvedbi in zaključene z betonskimi robniki, sama širina prometne povezave (priključek) pa omogoča dostop za dvosmerno priključevanje na regionalno cesto preko JP, kot tudi za intervencijski dostop.

Obstoječi stavbi z dveh strani omejuje obstoječa cestna povezava, ob občinski stavbi je na vzhodni strani zatravljeno igrišče, na zahodu parkirne in manipulativne površine, pri Trškem dvorcu je na vzhodni strani obstoječa pozidava, na zahodu pa delno obstoječa pozidava, delno pa so ob stavbi parkirne in manipulativne površine.

CESTNO OMREŽJE, DOVOZI V OBMOČJE, INTERVENCIJA, DOSTAVA
Dostopa se lahko preko obstoječe regionalne ceste na severni in javne poti na jugozahodni strani in preko manipulativnih površin z zahodne strani.
Pri izvedbi energetske sanacije ne bo posegov v dovoz, parkirišče in državno cesto na severni strani. Prav tako ne bo posegov v zelene površine.
Zbiranje in odvod komunalnih odpadkov bo potekalo na lokalno utečen način.

MIRUJOČI PROMET, KOLESARSKI IN PROMET PEŠCEV, CESTNI PRIKLJUČEK NA PARKIRIŠČE, URGENTNI DOVOZ, PROSTE POVRŠINE IN ZELENICE. Obstoječe - brez sprememb.

4 OBSTOJEČE STANJE/ OPIS OBJEKTOV

Predmet energetske prenove občinske stavbe in delne energetske prenove Trškega dvorca v Sevnici so novi fasadni ovoj (fasada in podstrešje) na občinski stavbi, zamenjava nekaterega stavbnega pohištva na obeh stavbah, odstranitev in zamenjava senčil, izvedba novega sloja toplotne izolacije hladnega podstrešja na občinski stavbi izvedba ter poizoliranje podstrešja Trškega dvorca.

V sklopu energetske sanacije so predvidena naslednja dela:

- Izvedba novega toplotnoizolacijskega sloja fasade in fasadnega podzidka z zaključnim slojem na občinski stavbi.
- Izvedba novega fasadnega zaključka na Trškem dvorcu.
- Izvedba novega hidroizolacijskega in toplotnoizolacijskega sloja pod terenom na občinski stavbi.
- Sanacija kapilarne vlage na Trškem dvorcu.
- Nova toplotna izolacija stropa in sten proti podstrešju, menjava strešne kritine na celotnem kompleksu.
- Zamenjava dotrajanih kleparskih izdelkov v celotnem obravnavanem delu kompleksa.
- Delna zamenjava zunanjega stavbnega pohištva obravnavanem delu kompleksa.
- Ureditev strelovoda.
- Druga investicijsko vzdrževalna dela.

r a z v r š č a n j e o b j e k t a

- Po Uredbi o razvrščanju objektov (UL RS 96/22) se objekt klasificira kot zahteven objekt

saj izpolnjuje merila za zahteven objekt:
Stavbe javne uprave (CC SI 12201) – objekt je višji od 10 m in ima BTP nad 2.000 m2.
najvišja višina objekta: +19,00 m – Trški dvorec
bruto tlorisna površina: 3376 m2

4.1 OSNOVNE KARAKTERISTIKE POZIDAVE

Objekta skupaj predstavljata tlorisno sestavljeno obliko iz več delov.

Trški dvorec je grajen v obliki L z največjimi dimenzijami 22,35 x 34,59 m2, krajša stranica s slemenom rahlo usmerjenim V-Z je vzporedna z glavno cesto, medtem ko se daljša in ožja stranica s smerjo slemena rahlo S-J v manjšem zamiku s čelno fasado stika z občinsko stavbo. Občinska stavba je podolgovate oblike z dimenzijami cca 36,16 x 11,02 m2. Etažnost v obeh objektih je P+1N+2N z neizkoriščenimi podstrešji. Podstrešja Trškega dvorca in občinske stavbe sta ločena med seboj in v različnih nivojih. Naklon strehe je pri Trškem dvorcu večinoma 42°, ter na manjšem delu 54° oz. 34°, medtem ko je naklon strehe občinske stavbe povsod 25°.

Posnetek objekta je izdelan na podlagi dostopnih načrtov in izmer na licu mesta, zato so možna manjša odstopanja.

Sama energetska sanacija objekta ne spreminja tlorisnega kot tudi ne vertikalnega gabarita objekta, sama predvidena dela pa predstavljajo predvsem investicijsko vzdrževalna dela brez spreminjanja ali poseganja v obstoječ nosilni sistem konstrukcije. S predvidenimi deli v smislu adaptacije oz. investicijsko vzdrževalnih del objekta je predvideno izboljšanje obstoječega stanja objekta.

4.2 KONSTRUKCIJA OBJEKTOV

Trški dvorec
Stavba Trškega dvorca je masivno zgrajena, s takratnim stanjem tehnike. Zunanje stene so iz kamna debeline do 100 cm, medetažne plošče pa iz lesene konstrukcije s peščenim polnilom in opečnim vrhnjim slojem. Vsi žlebovi in odtoki ter ostali kleparski izdelki so iz bakrene pločevine in so obstoječi.

Fasada je zaključena z grobim fasadnim ometom pastelno rumene barve in brez toplotne izolacije. Cokl je v sivem odtenku. Členjena je horizontalno.
Fasada je mestoma poškodovana in porasla z mikroorganizmi, nekje je viden kapilarni vlek vlage pri coklu.

Zunanje pohištvo je večinoma leseno, nekaj je iz pvc okvirjev, iz različnih časovnih obdobij.
Trški dvorec nima zunanjih senčil, na nekaterih mestih so vgrajena notranja senčila.

Občinska stavba
Občinska stavba je klasične opečne gradnje v pritličju in prvem nadstropju, debeline med 45 in 50 cm, drugo nadstropje, zgrajeno kasneje, je zgrajeno iz penjenega betona, debeline 32 cm. Je brez izolacijskega sloja. Strop proti podstrešju je izveden iz lahke konstrukcije s 15 cm toplotne izolacije iz steklene volne. Vsi žlebovi in odtoki ter ostali kleparski izdelki so iz barvane pločevine in so obstoječi.

Vhodni nadstrešek na zahodni fasadi občinske stavbe je iz pločevinaste kritine, kjer je enokapnica skrita za pločevinasto atiko.

Fasada je zaključena z grobim fasadnim ometom pastelno rumene barve in brez toplotne izolacije. Cokl je v sivem odtenku. Členjena je horizontalno.
Fasada je mestoma poškodovana in porasla z mikroorganizmi, nekje je viden kapilarni vlek vlage pri coklu.

Zunanje stavbno pohištvo je iz pvc okvirjev, pri vhodnem nadstrešku je iz alu okvirjev.
Obstoječa okna imajo vgrajene zunanje vidne žaluzije, razen okna sanitarij na zahodni fasadi.

Celotna streha obeh stavb je pokrita z opečnim bobrovcem rdeče barve.
Tlak po prostorih je večinoma granitogres, keramika, parket, laminat, betonski tlakovci.

<u>Na terenu pa celotnega dejanskega stanja ni bilo mogoče preveriti in so možna tudi odstopanja.</u>

5 PREDVIDENI POSEGI

Predvideni ukrepi energetske sanacije ne bodo vplivali na konstrukcijsko zasnovo objekta, stabilnost ali nosilnost objekta ter na njegovo zanesljivost.
V obstoječe temelje in vso ostalo nosilno konstrukcijo objekta ne bo posegov.
V obstoječe nosilne obodne in notranje stene objekta ne bo posegov.
V obstoječe strešne konstrukcije objekta ne bo posegov, razen potrebne obnove oz. zamenjave poškodovanih delov.
V obstoječe stopnice objekta ne bo posegov.
V obstoječe tlake ne bo posegov.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:
- zmanjšanje negativnih vplivov na okolje, ki so posledica prevelike porabe energije in izpustov povezanih z ogrevanjem,
- izboljšanje energetske učinkovitosti poslovno upravnega objekta (izboljšanje toplotnih karakteristik objekta, zmanjšanje porabe energije za ogrevanje, znižanje stroškov ogrevanja).

OPOMBA – FASADNI SISTEM
Izbrani fasadni sistem mora biti na seznamu Eko sklada – priloga tehničnega poročila ali pa je zanj potrebno predložiti:
izjava o lastnostih, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali po ZGPro-1 in evropsko tehnično oceno (ETA), izdelana na podlagi ustreznega evropskega ocenjevalnega dokumenta (EAD/ETAG), v primeru, da kontaktni fasadni sistem ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si, oziroma izjavo o lastnostih skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali po ZGPro-1 za druge fasadne sisteme oziroma fasadne panele(priloga tehničnega poročila - tehnični listi izolacije)

Za izbiro končnega fasadni sistem izvedbe po sistemu caparol, baumit, jub, rofix … z izvedbo toplotne izolacije bo končna odločitev definirana ob izboru izbranega izvajalca.

6 ENERGETSKA SANACIJA

Energetska sanacija obsega:
TRŠKI DVOREC:
- 1. izvedba novega tankoslojnega zaključnega ometa, komplet z obdelavo špalet, postavitvijo odra, očiščenjem površin, struganjem in po potrebi izravnave, vključno s sanacijo kapilarne vlage v spodnjem delu fasade
- 2. izvedba toplotne izolacije hladnega podstrešja - toplotne izolacije KI UNIFIT 035 z toplotno prevodnostjo 0,035 W/mK v debelini 30 cm, izvedba komplet toplotne izolacije s parno zaporo in izvedbo vmesnih pohodnih delov – servisna steza pri neizkoriščenih prostorih
- 3. izvedba toplotne izolacije s stekleno volno KI UNIFIT 035 z toplotno prevodnostjo 0,035 W/mK , v deb. 30 cm, zaključeno z mavčno kartonsko ploščo na poševnem stropu izkoriščenih prostorov v podstrešju (prostor strelišče)
- 4. nova toplotna izolacija se izvede tudi v vertikalni smeri po obodnih zidovih podstrešnih zidov (po notranji strani) s sistemom KAMENA VOLNA – FKD-N Thermal z toplotno prehodnostjo 0,034W/mK v debelini 10 cm – neizkoriščeno podstrešje
- 5.delna demontaža in menjava stavbnega pohištva – lesena okna in vhodna vrata z toplotno prehodnostjo Uw 1,0W/m2K – predvidena je nekatera zamenjava obstoječih lesenih oken katera se zamenjajo z novimi energijsko učinkovitimi lesenimi okni s toplotno prehodnostjo Uw ≤ 1,0 W/m2K, vgrajeno trojno zasteklitvijo in z energijsko učinkovitim distančnikom s ψ ≤ 0,060 W/mK
- 6. menjava nove strešne kritine – opečni bobrovec rdeče barve
- 7. izvedba nove ravne strehe izzidka s toplotno izolacijo EPS 100 z toplotno prevodnostjo 0,036 W/mK, deb. min 30 cm, v naklonu, zaključeno s pločevinasto kritino
- 8. zaradi izvedbe novega zaključnega sloja in izvedbe nove strešne kritine se izvedejo vse nove obrobe in zaključki, zidni odkapi ter manjkajoče police (oz. kjer se menjajo okna) iz barvane cinkotit pločevine.

- 9. zaradi izvedbe novega zaključnega sloja prestaviti vertikalne odtoke, le ti se demontirajo in v primeru poškodb zamenjajo z novimi v barvani cinkotit pločevini, enako velja tudi za žlebove. Peskolovi ob Trški stavbi se ohranjajo obstoječi.

OBČINSKA STAVBA

- 10. izvedba nove toplotne izolacije na zunanjih stenah – izvede se fasadni sistem KAMENA VOLNA - FKD-N Thermal z toplotno prehodnostjo 0,034W/mK deb. 20 cm volne (oz. 10 cm pri požarnem izhodu), ki dosegajo IE 60 ognjeodpornosti in tankoslojni zaključni omet, komplet z obdelavo špalet, postavitvijo odra, očiščenjem površin, struganjem in po potrebi izravnave.
- 11. izvedba dodatne toplotne izolacije podstavka vključno s sanacijo kapilarne vlage v spodnjem delu fasade – fasadni sistem EPS F SO PREMIUM v debelini 20 cm (oz. 10 cm pri požarnem izhodu) v višini 50 cm od nivoja tal, toplotna izolacija se izvede do globine 50 cm pod nivojem terena – tudi fasadni sistem EPS F SO PREMIUM v debelini 20 cm (oz. 10 cm pri požarnem izhodu).
- 12. izvedba toplotne izolacije hladnega podstrešja - toplotne izolacije KI UNIFIT 035 z toplotno prevodnostjo 0,035 W/mK v debelini 30 cm, izvedba komplet toplotne izolacije s parno zaporo in izvedbo vmesnih pohodnih delov – servisna steza pri neizkoriščenih prostorih.
- 13. nova toplotna izolacija se izvede tudi v vertikalni smeri po obodnih zidovih podstrešnih zidov (po notranji strani) s sistemom KAMENA VOLNA FKD-N Thermal z toplotno prehodnostjo 0,034W/mK v debelini 10 cm – neizkoriščeno podstrešje.
- 14. delna demontaža in menjava stavbnega pohištva – pvc okno v nadstropju in alu steklena stena pri vhodu v občinsko stavbo z toplotno prehodnostjo Uw 1,0W/m2K - predvidena je nekatera zamenjava obstoječih oken in steklene stene katera se zamenjajo z novimi energijsko učinkovitimi pvc okni s toplotno prehodnostjo Uw ≤ 1,0 W/m2K, vgrajeno trojno zasteklitvijo in z energijsko učinkovitim distančnikom s ψ ≤ 0,060 W/mK
- 15. menjava nove strešne kritine – opečni bobrovec rdeče barve.
- 16. zaradi izvedbe novega toplotnoizolacijskega fasadnega ovoja delna demontaža, prilagoditev in ponovna montaža pločevinastega nadstreška pri vhodu v občinsko stavbo, izvedba nove zidne obrobe ob stiku med TIFO in strešno pločevino nadstreška.
- 17. zaradi izvedbe novega toplotnoizolacijskega fasadnega sloja in izvedbe nove strešne kritine se izvedejo vse nove obrobe in zaključki, zidni odkapi ter police z barvane cinkotit pločevine.
- 18. zaradi dodatne toplotne izolacije prestaviti vertikalne odtoke, le ti se demontirajo in v primeru poškodb zamenjajo z novimi v barvani cinkotit pločevini, enako velja tudi za žlebove. Prav tako se zaradi nove debeline fasade predelajo obstoječi peskolovi oz. na novo izdelajo novi peskolovi . Ostala navezava na meteorno kanalizacijo ostane kot obstoječa.
- 19. Posledično izvedbi novega toplotnoizolacijskega sloja se kompletno zamenjajo vsa zunanja senčila z ustreznimi ki dosegajo 4. vetrni razred
- 19. izvedba ostalih upravičenih in neupravičenih stroškov za GOI del – razvidno iz popisa del (pripravljalna dela, delna na konstrukciji objekta, finalizacija objekta, elektro instalacije, strojne instalacije v povezavi z deli na fasadnem ovoju).
- 20. po izvedbi obnovitve in novega zaključnega sloja se na vence ter okenske police namestijo nove obrobe, zaključki, police, zunanje rešetke, … iz barvane cinkotit pločevine po zahtevah predstavnika ZVKDS.

6.1 Trški dvorec – upoštevati kulturnovarstvene pogoje št. EG-11077/1996-69, datum 13.1.2024

Fasadni ovoj

Fasado po celotnem obodu se sanira s klasičnimi ometi tako, da se v celoti ohranijo in obnovijo vsi elementi arhitekturne členitve. Struktura in barvni ton določi predstavnik ZVKDS, OE Celje. Uporabi se ustrezne paropropustne fasadne barve.

Po izvedbi novega zaključnega sloja in menjavi kritine se na vence pod streho namestijo nove obrobe, zaključke in police (kjer se menjajo okna in kjer ni obstoječih okenskih polic) iz barvane cinkotit pločevine.

Kamnite elemente obnovi restavrator s kompetencami.

Spodnji del fasade se zaradi prisotne kapilarne vlage sanira s sanirnimi ometi.

Okenske poličke se izdelajo iz barvane cinkotit pločevine.

Z oken Trškega dvorca se odstranijo vse dekorativne varovalne mreže in ograje.

Na primerno lokacijo se prestavijo luči oglasne table, konzole za zastave, nabiralniki.

Obodne stene podstrešja Trškega dvorca se z notranje strani obloži s T.I. kot npr. FKD-N THERMAL v deb. 10 cm, z lambdo (λ)= 0,034 W/mK.

Stavbno pohištvo

Okna, vrata

Nekatero obstoječe stavbno pohištvo se zamenja z novim lesenim. Ostalo se ohranja obstoječe.

Novi leseni profili bodo imeli troslojno termopan zasteklitev. Sama shema, oblika, razdelitev oken posnema obstoječe stanje. Okna bodo finalno obdelana obojestransko in sicer iz obeh strani z belo barvo profila.

Vsa nova okna bodo montirana po sistemu RAL, izdelana iz kvalitetnih lesenih profilov s prekinjenim toplotnim mostom, po odstranitvi obstoječih oken vgrajena v obstoječe odprtine.

Odpiranje na ročni pogon (okrog horizontalne in vertikalne osi).

Brez zunanjih senčil.

Na mestu odstranjenih okenskih polic, ob menjavi oken oz. tam, kjer polic ni, se izvede nove iz barvane cinkotit pločevine. Nove police bodo vgrajene na ustrezno hidroizolacijo, sama izvedba pa mora ustrezati pravilom kleparske stroke.

Obstoječa PVC vrata na zahodni fasadi se zamenja za masivna lesena vrata z vzorcem na krilu na ribjo kost z vertikalno členitvijo kot obstoječe.

Vsa dela se izvedejo po uskladitvi in potrditvi predstavnika ZVKDS, OE Celje.

6.2 Občinska stavba – upoštevati kulturnovarstvene pogoje št. EG-11077/1996-69, datum 13.1.2024

Fasadni ovoj

Po celotnem obodu stavbe se predvidi sanacija fasade. Struktura in barvni ton določi predstavnik ZVKDS, OE Celje.

Po izvedbi novega zaključnega sloja in menjavi kritine se na vence pod streho namestijo nove obrobe, zaključke in police iz barvane cinkotit pločevine.

Podzidek – cokl / obstoječi cokl je izveden v sivi barvi. Po izvedbi novega termoizolacijsko fasadnega ovoja se ga zaključi z ustreznim vodoobojnim premazom. Odtenek in višino določi predstavnik ZVKDS, OE Celje.

Uporabi se toplotno izolacijo deb. 20 cm oz. 10 cm pri požarnem izhodu na zahodni fasadi, z lambdo (λ) = 0,034 W/mK, kot npr. FKD-N THERMAL, v globini do 50 cm pod terenom ter do višine 50 cm nad tlemi se uporabi izolacijo deb. 20 cm oz. 10 cm pri požarnem izhodu na zahodni fasadi, kot npr. EPS F SO PREMIUM,

z lambdo (λ) = 0,036 W/mK. Na delu fasade nad vhodnim nadstreškom oblogo v deb. 20 cm, z lambdo (λ) = 0,036 W/mK, kot npr. EPS F SO PREMIUM - odboj.
Obodne stene podstrešja občinske stavbe se z notranje strani obloži s T.I. kot npr. FKD-N THERMAL v deb. 10 cm, z lambdo (λ)= 0,034 W/mK.

Stavbno pohištvo
Okna, vrata
Obstoječa okna in vrata, s pvc profili ter alu profili (vhod) se ohranjajo z izjemo fiksne steklene stene (alu profil) in okna v drugem nadstropju na južni fasadi (pvc profil). Ostalo se ohranja obstoječe. Novi pvc in alu profili bodo imeli troslojno termopansko zasteklitev. Obstoječe zunanje nadometne žaluzije se odstrani ter zamenja z novimi vidnimi žaluzijami, kot npr. KRATER 150.
Na mestu odstranjenih okenskih polic se izvede nove iz barvane cinkotit pločevine v barvi, ki jo določi predstavnik ZVDKS, OE Celje. Nove police bodo vgrajene na novo hidroizolacijo, sama izvedba pa mora ustrezati pravilom kleparske stroke.
Sama shema, oblika, razdelitev oken posnema obstoječe stanje. Okna bodo finalno obdelana obojestransko in sicer iz obeh strani z belo barvo profila.
Vsa nova okna bodo montirana po sistemu RAL, izdelana iz kvalitetnih pcv/alu profilov s prekinjenim toplotnim mostom, po odstranitvi obstoječih oken vgrajena v obstoječe odprtine.
Odpiranje na ročni pogon (okrog horizontalne in vertikalne osi).

Priprava špalet pred vgradnjo novih oken, vrat na obeh stavbah
Pred vgradnjo oken je potrebno urediti naslednja dela:
- montažno malto obstoječega okna odstranimo v celoti,
- odstranimo notranji in zunanji omet v špaleti (kolikor je to potrebno za kvalitetno RAL montažo),
- po končanih odstranitvah obdelovalno površino posesamo z industrijskim sesalcem,
- v špalete nanesemo premaz za boljši oprijem renovirne malte in lepila
- hrapave in porozne špalete izravnamo z lepilno malto za lepljenje toplotne izolacije ali podobnim drugim lepilom v debelini 3-5 mm, izvedba finalnega sloja.

Sanacija notranjih špalet po vgradnji novih oken, vrat na obeh stavbah
Po vgradnji oken je potrebno notranje špalete obdelati gradbeno po naslednjem postopku:
- po potrebi se predel spodnje police pozida s plinobetonskimi elementi ali Multipor izolacijo
- v večje odprtine nanesemo malto do ravnine obstoječega ometa,
- po osušitvi ometa špalete 2x kitamo z mavčnim kitom (v kritična mesta se vstavi stekleno mrežico) in 2x brusimo
- stene z vgrajenimi okni 2x pleskamo s poldisperzijsko barvo.

6.3 Streha obeh objektov

Celotno kritino se menja z novo kritino opečnim bobrovcem rdeče barve. Hkrati se ohranja obstoječi volumen, naklon strešin in višino slemena.
Krovsko kleparski elementi se izdelajo iz barvane cinkotit pločevine. Snegobrani naj bodo v barvi kritine, vetrne obrobe naj bodo minimalno široke.
Na plošči neizkoriščenega podstrešja je predvidena nova izolacija hladnega podstrešja s toplotno izolacijo v debelini 30 cm - kamena volna na paropropustni foliji. Izolacija se položi na obstoječ talni sestav. Po sredini se izvede pohodni pas z OSB ploščami s toplotno izolacijo med leseno podkonstrukcijo, kateri

omogoča občasne preglede neizkoriščenega podstrešja. Uporabi se npr. steklena mineralna volna KNAUF INSULATION UNIFIT 035, z lambdo (λ) = 0,035 W/mK.
Poševnino stropa v prostoru strelišče v Trškem dvorcu se prav tako izolira s stekleno mineralno volno KNAUF INSULATION UNIFIT 035, z lambdo (λ) = 0,035 W/mK, v deb. 30 cm.
Streho izzidka Trškega dvorca na severni strani se izvede na novo. Uporabi se npr. EPS 100, z lambdo (λ) = 0,036 W/mK, v skupni debelini min 30 cm v naklonu in zaključeno s pločevinasto kritino ter novo kapno in zidno obrobo.

Kjer je nujno, se za potrebe lažjega izoliranja streho odpre na mestih in po končanih delih vrne v prvotno stanje.

Vsa dela se izvedejo po uskladitvi in potrditvi predstavnika ZVKDS, OE Celje.

6.4 Kleparska dela – velja za vse predvidene posege

Obstoječi vertikalni odtoki se demontirajo, po končani izvedbi novega zaključnega fasadnega sloja (Trški dvorec) toplotnoizolacijskega fasadnega ovoja (občinska stavba) pa se iz barvane cinkotit pločevine montirajo novi. Vtočni elementi se prilagodijo v nove peskolove, vezava meteorne kanalizacije na obstoječ sistem odvodnjavanja se ohranja in se ne spreminja.
Prav tako je ob demontaži obstoječih žlebov in odtokov potrebno odstraniti izvedene strelovodne in ozemljitvene zaščite in po končanih delih montirati nove ter izdelati elektromeritve.
Na zaključnih delih zidov, stikih med zidom in strešino so izvedene zaključne obrobe iz barvane oz. bakrene pločevine, katere se zaradi novega sloja odstranijo, po končani izvedbi fasade pa se izvedejo nove obrobe iz barvane cinkotit pločevine.

6.5 Hidroizolacija

V obstoječo hidroizolacijo se posega okoli celotnega objekta občinske stavbe razen na območju asfalta pri glavnem vhodu. V kolikor se pri izkopu ugotovi, da je le ta poškodovana, se jo pred izvedbo toplotnoizolacijskega ovoja ustrezno popravi in sanira. V podzidek okoli Trškega dvorca se posega zaradi sanacije prisotne kapilarne vlage na lokacijah, kjer je obstoječi prodec, kjer je območje asfaltirano, se sanira do obstoječe kote terena.

6.6 Zvočna izolacija

Zvočna izolativnost bo bistveno izboljšana tam, kjer se menja stavbno pohištvo in je dodan novi toplotnoizolacijski sloj, saj večina materialov toplotne izolacije dobro duši zvok. Z izolacijo obodnih sten in zamenjavo oken bo povečana zvočna izolativnost obstoječega objekta občinske stavbe.

6.7 Tlaki

V tlake se ne posega, ker je tehnično nemogoče (s poglobitvijo se uniči hidroizolacija) oz. bi nadvišanje z dodatno T.I. v kompletu z vsemi potrebnimi dodatnimi sloji povzročilo nesorazmerno visoke stroške glede na pridobljene koristi (dvig poda bi povzročil potrebo po dodatnih posegih - dvig ogreval, dvig stopnic, prestavitev vseh vrat z nadvišanjem preklad, izvedbo zaščitne ograje na oknih itd.).

Dostop in manipulativne površine
Pri izvedbi energetske sanacije ne bo posegov v cestni priključek, dovoz, parkirišče in gospodarsko dvorišče. Prav tako ne bo posegov v zelene površine.
Zbiranje in odvod komunalnih odpadkov bo potekalo na lokalno utečen način.

8. POŽARNA VARNOST

Je obstoječa z obstoječimi ukrepi in se posledično ukrepu izvedbe toplotne izolacije ne spreminja. Predmetni ukrep ne spreminja obstoječih požarnovarstvenih ukrepov v objektu.

9. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Z ukrepi energetske sanacije na fasadnem obodu – izvedbo nove toplotne izolacije na fasadah občinske stavbe in celotnem neizkoriščenem podstrešju objektov ter mestoma vgradnja troslojnih stekel na oknih in vratih, je izboljšana zvočna izolativnost objekta.

Vsi ukrepi zagotavljajo, da raven hrupa ne bo ogrožala zdravja ljudi, temveč bo zagotovljeno varno in prijetno okolje za delo in učenje.
Zagotovljeno je varstvo pred naslednjimi viri hrupa:
pred hrupom, ki prihaja iz drugih prostorov – obstoječe in ni posegov,
pred hrupom naprav in inštalacij v isti stavbi – obstoječe in ni posegov,
pred zunanjim hrupom – dodatna izolacija fasade in strehe in mestoma kvalitetnejša okna in vhodna vrata.

Krško, april 2025

Pripravila:
Marija Vlahušić, inž. gradb.

naziv gradnje:
CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE IN
DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA V SEVNICI
na naslovu Glavni trg 19 in Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

investitor:
OBČINA SEVNICA,
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

lokacija:
Sevnica, parc. št. 29/6 (občinska stavba), 29/14 (Trški dvorec), k.o. 1379-Sevnica

faza: PZI
št. projekta: 25/04/04
št. načrta: A-25/04/04
datum: april 2025

PRILOGA

Obstoječa občinska stavba in Trški dvorec se nahajata v vplivnem območju naselbinskega spomenika Sevnica – Staro mestno jedro (EID 1-09280), sam Trški dvorec pa predstavlja kulturni spomenik Sevnica – Trški dvorec (EID 1-14754).

Skladno z navedenim je za poseg sanacije obveščen pristojni mnenjedajalec ZVKDS, OE Celje, izdani so bili Kulturno varstveni pogoji , št. EG-11077/1996-69, dne 13.1.2024, kulturnovarstveno soglasje je bilo izdano pod št. EG-11077/1996-76, dne 7.4.2025 – priloga projektne dokumentacije.

naziv gradnje:
CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE IN
DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA V SEVNICI
na naslovu Glavni trg 19 in Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

investitor:
OBČINA SEVNICA,
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

lokacija:
Sevnica, parc. št. 29/6 (občinska stavba), 29/14 (Trški dvorec), k.o. 1379-Sevnica

faza: PZI
št. projekta: 25/04/04
št. načrta: A-25/04/04
datum: april 2025

IZKAZI

IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE / novo po sanaciji

naziv gradnje:
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE IN DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA V SEVNICI
na naslovu Glavni trg 19 in Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

investitor:
OBČINA SEVNICA,
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

lokacija:
Sevnica, parc. št. 29/6 (občinska stavba), 29/14 (Trški dvorec) k.o. 1379-Sevnica

faza: PZI
št. projekta: 25/04/04
datum: april 2025

G R A F I Č N E P R I L O G E | LOKACIJSKI PRIKAZ I

01/ SITUACIJA UMESTITVE OBJEKTA